

**ZARZĄDZENIE 131/24**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**  
**z dnia 27.08.2024**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

*Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1145), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany, **zarządzam** co następuje*

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Gorzyce działki nr ewid. 234/13 o pow. 0,1013 ha, obręb Furmany, 234/15 o pow. 0,1050 ha, obręb Furmany, 234/16 o pow. 0,1115 ha, obręb Furmany, 234/18 o pow. 0,1061 ha, obręb Furmany, 234/19 o pow. 0,1216 ha, obręb Furmany, 234/21 o pow. 0,1072 ha, obręb Furmany, 234/22 o pow. 0,1317 ha, obręb Furmany, 234/24 o pow. 0,1094 ha obręb Furmany oraz 234/25 o pow. 0,1414 ha, obręb Furmany objętych KW nr TB1T/00036121/6 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni** od **29.08.2024 roku** do **19.09.2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl) oraz w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Gorzyce [www.bip.gminagorzyce.pl](http://www.bip.gminagorzyce.pl)

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Wójta Gminy

  
mgr Jakub Osuch  
Zastępca Wójta

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **29.08.2024 roku** do **19.09.2024 roku**

### I. Nieruchomość działka nr ewid. 234/13 o pow. 0,1013 ha, obręb Furmany

1. Nr ewid. działki: 234/13 o pow. 0,1013 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1013 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze;
4. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/13 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/13 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/13 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/13 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena: 60.780,00 zł netto – (słownie: *sześćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany.

### II. Nieruchomość działka nr ewid. 234/15 o pow. 0,1050 ha, obręb Furmany

1. Nr ewid. działki: 234/15 o pow. 0,1050 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1050 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do kwadratu. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą

gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze

**5. Przeznaczenie nieruchomości:**

- 1) Działka nr ewid. 234/15 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Działka nr ewid. 234/15 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
- 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/15 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
- 4) Działka 234/15 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

8. **Cena:** 63.000,00 zł netto – (słownie: *sześćdziesiąt trzy tysiące zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;

9. **Rodzaj zbycia:** Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

### **III. Nieruchomość działka nr ewid. 234/16 o pow. 0,1115 ha, obręb Furmany**

1. **Nr ewid. działki:** 234/16 o pow. 0,1115 ha, obręb Furmany;

2. **Klasa gruntów:** RV – 0,1115 ha;

3. **Księga Wieczysta:** TB1T/00036121/6;

4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze

**5. Przeznaczenie nieruchomości:**

- 1) Działka nr ewid. 234/16 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Działka nr ewid. 234/16 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
- 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/16 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
- 4) Działka 234/16 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

6. **Cena:** 66.900,00 zł netto – (słownie: *sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką

7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### **IV. Nieruchomość działka nr ewid. 234/18 o pow. 0,1061 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/18 o pow. 0,1061 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1061 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do kwadratu. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinna oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/18 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/18 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/18 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/18 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena: 63.660,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### **V. Nieruchomość działka nr ewid. 234/19 o pow. 0,1216 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/19 o pow. 0,1216 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1216 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinna oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 234/19 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/19 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/19 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/19 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena: 72.960,00 zł netto – (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### **VI. Nieruchomość działka nr ewid. 234/21 o pow. 0,1072 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/21 o pow. 0,1072 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1072 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do kwadratu. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/21 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/21 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/21 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/21 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena: 64.320,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

## VII. Nieruchomość działka nr ewid. 234/22 o pow. 0,1317 ha, obręb Furmany

1. Nr ewid. działki: 234/22 o pow. 0,1317 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1317 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/22 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/22 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/22 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/22 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena: 79.020,00 zł netto – (słownie: *siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

## VIII. Nieruchomość działka nr ewid. 234/24 o pow. 0,1094 ha, obręb Furmany

1. Nr ewid. działki: 234/24 o pow. 0,1094 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1094 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do kwadratu. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/24 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/24 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/24 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;

- 4) Działka 234/24 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena: 65.640,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### **IX. Nieruchomość działka nr ewid. 234/25 o pow. 0,1414 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/25 o pow. 0,1414 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1414 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/25 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/25 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/25 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/25 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena: 84.840,00 zł netto – (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **upływa z dniem 10 października 2024 roku.**

Z up. Wójta Gminy  
  
mgr. Jakub Osuch  
Zastępca Wójta