

# OBWIESZCZENIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Na podstawie art. 90 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

## WOJEWODA PODKARPACKI

### ZAWIADAMIA

że na wniosek złożony w dniu 02 lipca 2024 r. przez Pana Mateusza Wanata - pełnomocnika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74,

**zostało wszczęte postępowanie administracyjne**

**znak: N-VIII.747.2.2.2024**

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowych: nr 74 Sobów - Stalowa Wola Rozwadów na odcinku od km 6,131 do km 16,196, nr 78 Sandomierz - Grębów na odcinku od km 9,693 do km 10,783 wraz z budową, przebudową, rozbudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej” realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola - Tarnobrzeg/Sandomierz - Ocice/Padew” - zakres A2.

Wniosek obejmuje nieruchomości:

1) położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

*\* pogrubioną czcionką zaznaczono działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek po podziale,*

**powiat tarnobrzесki, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:**

725/2 (**725/4**, 725/5); 725/3 (**725/6**, 725/7); 727 (**727/1**, 727/2); 739/3 (**739/4**, 739/5); 764/2 (**764/3**, 764/4); 765 (**765/1**, 765/2); 766 (**766/1**, 766/2); 767 (**767/1**, **767/2**, 767/3); **782/4**; **786/2**; 787/1 (**787/7**, 787/8); 787/2 (**787/3**, 787/4); 791/2 (**791/4**, 791/5); 794 (**794/1**, 794/2); 795 (**795/1**, 795/2); 796 (**796/1**, 796/2); 797 (**797/1**, 797/2); 798 (**798/1**, 798/2); 799/1 (**799/2**, 799/3); 802/2 (**802/4**, 802/5); 802/3 (**802/6**, 802/7); **812/4**; 813/1 (**813/3**, 813/4), **813/2**; 814/1 (**814/4**, 814/5); 814/2 (**814/6**, 814/7); **814/3**; 815 (**815/1**, 815/2); 816 (**816/1**, 816/2); 817 (**817/1**, 817/2); 820 (**820/1**, 820/2); 857/1 (**857/3**, 857/4); **857/2**;

**powiat tarnobrzесki, gmina Grębów, obręb Zabrze**

8274 (**8274/1**, 8274/2);

**powiat tarnobrzесki, gmina Gorzyce, obręb Sokolniki:**

3510 (**3510/1**, 3510/2); 3511 (**3511/1**, 3511/2);

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:**

**713/4**; **713/5**; **713/6**; **713/7**; **713/8**; 727/12 (**727/16**, 727/17); 871/1 (**871/3**, 871/4); 871/2 (**871/5**, 871/6); 872 (**872/1**, 872/2); 873 (**873/1**, 873/2); 1036/3 (**1036/4**, 1036/5); 1044/2 (**1044/3**, 1044/4); 1045 (**1045/1**, 1045/2); 1046 (**1046/1**, 1046/2); 1128 (**1128/1**, 1128/2); 1129 (**1129/1**, 1129/2); 1130 (**1130/1**, 1130/2); 1136 (**1136/1**, 1136/2); 1137/1 (**1137/3**,

1137/4, 1137/5); 1159 (1159/1, 1159/2); 1161 (1161/1, 1161/2); 1162 (1162/1, 1162/2); 1163 (1163/1, 1163/2); 1164 (1164/1, 1164/2); 1167 (1167/1, 1167/2); 1168 (1168/1, 1168/2); 1169 (1169/1, 1169/2); 1172 (1172/1, 1172/2); 1254 (1254/1, 1254/2); 1255 (1255/1, 1255/2); 1268/1 (1268/2, 1268/3); 1269/1 (1269/2, 1269/3); 1270 (1270/1, 1270/2); 1272 (1272/1, 1272/2); 1274 (1274/1, 1274/2); 1275 (1275/1, 1275/2); 1290 (1290/1, 1290/2); 1555/2 (1555/3, 1555/4); 1776/2 (1776/12, 1776/13); 1776/5 (1776/14, 1776/15); **1782**;

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zaleszany:**

1380; 1385/4 (1385/5, 1385/6); 1386/4 (1386/5, 1386/6); 1394 (1394/1, 1394/2); 1395 (1395/1, 1395/2);

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:**

1470 (1470/1, 1470/2); **1492**; 1510/9 (1510/10, 1510/11); 1511 (1511/1, 1511/2); 1512 (1512/1, 1512/2); 1513 (1513/1, 1513/2); 1518/1 (1518/4, 1518/5); 1518/2 (1518/6, 1518/7); 1635 (1635/1, 1635/2); **1660; 1796; 1816; 1922**; 1932/1 (1932/4, 1932/5); 1932/2 (1932/6, 1932/7, 1932/8, 1932/9); 1938 (1938/1, 1938/2, 1938/3).

2) w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:

*\* pogrubioną czcionką zaznaczono działki ograniczane w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem,*

**powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:**

**725/1; 725/5** (725/2); **787/8** (787/1); **787/4** (787/2); **794/2** (794); **795/2** (795); **796/2** (796); **797/2** (797); **798/2** (798); 799/3 (799/1); **802/5** (802/2); **815/2** (815); **816/2** (816); **817/2** (817); **857/4** (857/1);

**powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Zabrze**

**8277; 8279; 8281; 8283; 8284; 8285; 8286; 8287**;

**powiat tarnobrzeski, gmina Gorzyce, obręb Sokolniki:**

**3509; 3510/2** (3510/2); **3511/2** (3511); **3518; 3519; 3521**;

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:**

**727/9; 727/17** (727/12); **1036/1; 1036/5** (1036/3); **1128/2** (1128); **1133/1; 1137/5** (1137/1); **1776/15** (1776/5); **1776/11; 1787**;

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zaleszany:**

**1376/4**;

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:**

**1474; 1475; 1476/3; 1482; 1646/9; 1648; 1658/1; 1801; 1802; 1823/1; 1933; 1938/3** (1938/3).

3) położone w proponowanych liniach wydzielenia pasów drogowych dróg różnej kategorii:

*\* pogrubioną czcionką zaznaczono działki wydzielenia pasów drogowych, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem,*

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:**

**1932/7** (1932/2); **1932/8** (1932/2); **1932/10** (1932/3); **1932/11** (1932/3).

4) stanowiące tereny wód płynących:

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:**

**382/1; 382/2; 1543**.

5) stanowiące tereny dróg publicznych:

*\* pogrubioną czcionką zaznaczono działki stanowiące tereny dróg publicznych, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem,*

**powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:  
739/5 (739/3);**

**powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Zabrze  
349/5;**

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:  
585; 727/10; 1127; 1776/4;**

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:  
1492; 1635/2 (1635); 1816; 1945.**

W związku z powyższym zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, w dniach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia (tel. 17 867 15 96) i złożyć swoje wnioski i zastrzeżenia, do czasu wydania w tej sprawie rozstrzygnięcia.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9o ust. 8 ustawy o transporcie kolejowym, z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem przepisu ust. 8 jest nieważna.

Powyższego nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe S.A., w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A.,
- 2) obrotu nieruchomościami, dokonywanego przez PLK S.A., CPK albo jednostkę samorządu terytorialnego, na rzecz których została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, albo dokonywanego za ich zgodą wydaną nie wcześniej niż po upływie dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę dotycząca nieruchomości stała się ostateczna;
- 3) obrotu nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 9, który jest dokonywany z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę dotycząca tej nieruchomości stała się ostateczna.

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości innej niż wymieniona w ust. 8, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Podkarpackiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 9o ust. 12 ustawy o transporcie kolejowym, z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Równocześnie zgodnie z ust. 13, w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia.

Przepisów ust. 12 i 13 ustawy nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO



Marek Bajdak

Dyrektor Wydziału Nieruchomości