

**ZARZĄDZENIE 153/24  
WÓJTA GMINY GORZYCE  
z dnia 11.10.2024**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VI/24/24 z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VII/33/24 z dnia 30 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, zarządzam, co następuje:*

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 14.10.2024 roku do dnia 04.11.2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Gorzyce [www.bip.gminagorzyce.pl](http://www.bip.gminagorzyce.pl) oraz na stronie internetowej [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl)

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Wójt**  
*Leszek Surdy*  
**mgr Leszek Surdy**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VI/24/24 z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VIII/33/24 z dnia 30 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym

**Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 14.10.2024 roku do 04.11.2024 roku**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha, klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie / przeznaczenie w studium	Termin płatności	Wysokość dzierżawy za rok dzierżawy w zł	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Sokolniki	1352	0,8755	0,3000 RIVb-0,3000	TB1T/00037348/0	Brak planu przestrzennego, Zgodnie ze studium działka oznaczona symbolem 112M - jako zabudowa mieszkaniowa	Do 15 września każdego roku	80,36 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji-średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywaną jako łąka, położona w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i drogi powiatowej	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała nr VI/24/24 z 14.08.2024

2.	Sokolniki	1352	0,8755	0,2000 RIVb-0,1420 PsIV-0,0580	TB1T/00037348/0	Brak planu przestrzennego, Zgodnie ze studium działka oznaczona symbolem 112M – jako zabudowa mieszkaniowa	Do 15 września każdego roku	80,36 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji-średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązowań Wykorzystywan a jako łąka położona w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i drogi powiatowej	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała nr VI/24/24 z 14.08.2024
3.	Wrzawy	1241/13	0,5066	0,5066 N-0,0524 PsIII-0,4542	TB1T/00024815/1	Brak planu przestrzennego, Zgodnie ze studium działka oznaczona symbolem 38M – jako zabudowa mieszkaniowa i symbolem 11 R jako tereny rolne	Do 15 września każdego roku	107,15 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji-średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązowań Wykorzystywan a jako łąka położona w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i drogi gminnej	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała nr VI/24/24 z 14.08.2024
4.	Gorzyce	577	2,7473	1,0000 N-0,0500 PsII-0,9500	TB1T/00035354/1	Brak planu przestrzennego, Zgodnie ze studium działka oznaczona symbolem 47M – jako zabudowa mieszkaniowa i symbolem 16 R jako tereny rolne oraz znajduje się w obszarach Natury 2000 Dolina Dolnego Sanu	Do 15 września każdego roku	160,73 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji-średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązowań Wykorzystywan a jako pastwisko położona w sąsiedztwie terenów rolnych, drogi gminnej oraz wojewódzkiej	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała nr VI/24/24 z 14.08.2024
5.	Sokolniki	503/2	1,5988	0,9000 PsIV-0,4002	TB1T/00035554/1	Brak planu przestrzennego, Zgodnie ze studium działka	Do 15 września każdego roku	147,34 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem	Działka bez obciążeń i zobowiązowań Wykorzystywan	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat

									lat Uchwała nr VIII/33/24 z 30.09.2024
				oznaczona symbolem 74 R jako tereny rolne				stawką	od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy
				Brak planu przestrzennego, Zgodnie ze studium działka oznaczona symbolem 50 R jako tereny rolne			Do 15 września każdego roku	80,36 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a jako działka rolna położona w sąsiedztwie terenów rolnych
6.	Furmany	245/3	0,1694	0,1694 PsVI-0,1694	TBIT/00036121/6				Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała nr VIII/33/24 z 30.09.2024

Wójt  
mgr Leszek Sarty