

ZARZĄDZENIE 157/24  
WÓJTA GMINY GORZYCE  
z dnia 17.10.2024

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje*

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Furmany działki nr ewid. 234/13 o pow. 0,1013 ha, obręb Furmany, 234/15 o pow. 0,1050 ha, obręb Furmany, 234/16 o pow. 0,1115 ha, obręb Furmany, 234/18 o pow. 0,1061 ha, obręb Furmany, 234/19 o pow. 0,1216 ha, obręb Furmany, 234/21 o pow. 0,1072 ha, obręb Furmany, 234/22 o pow. 0,1317 ha, obręb Furmany, 234/24 o pow. 0,1094 ha obręb Furmany oraz 234/25 o pow. 0,1414 ha, obręb Furmany objętych KW nr TB1T/00036121/6 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzyce.

§3.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu dt. sprzedaży działki nr ewid. 234/13, 234/15, 234/16, 234/18, 234/19, 234/21, 234/22, 234/24 oraz 234/25 obręb Furmany należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt  
  
mgr Leszek Burdy

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI FURMANY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany.*

**Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:**

#### **I. Nieruchomość działka nr ewid. 234/13 o pow. 0,1013 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/13 o pow. 0,1013 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1013 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze;
4. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/13 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/13 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/13 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/13 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena wywoławcza: 60.780,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;
7. Wysokość wadium: 6.078,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemdziesiąt osiem zł 00/100 gr)

8. Zobowiązania: Brak zobowiązań
9. Obciążenia: Brak obciążeń
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany.

## **II. Nieruchomość działka nr ewid. 234/15 o pow. 0,1050 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/15 o pow. 0,1050 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1050 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do kwadratu. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/15 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/15 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/15 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/15 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena wywoławcza: 63.000,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;
7. Wysokość wadium: 6.300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta zł 00/100 gr);
8. Zobowiązania: Brak zobowiązań;
9. Obciążenia: Brak obciążeń;
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

## **III. Nieruchomość działka nr ewid. 234/16 o pow. 0,1115 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/16 o pow. 0,1115 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1115 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa

mieszkańcowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzskiej oraz tereny rolnicze

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 234/16 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/16 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/16 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/16 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena wywoławcza: 66.900,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;
7. Wysokość wadium: 6.690,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt zł 00/100 gr);
8. Zobowiązania: Brak zobowiązań;
9. Obciążenia: Brak obciążeń;
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany.

#### IV. Nieruchomość działka nr ewid. 234/18 o pow. 0,1061 ha, obręb Furmany

1. Nr ewid. działki: 234/18 o pow. 0,1061 ha, obręb Furmany;
  2. Klasa gruntów: RV – 0,1061 ha;
  3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
  4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do kwadratu. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinna oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
- 1) Działka nr ewid. 234/18 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/18 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/18 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/18 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena wywoławcza: 63.660,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 6.366,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć zł 00/100 gr);

8. Zobowiązania: Brak zobowiązań;
9. Obciążenia: Brak obciążeń;
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### **V. Nieruchomość działka nr ewid. 234/19 o pow. 0,1216 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/19 o pow. 0,1216 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1216 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/19 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/19 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/19 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/19 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena wywoławcza: 72.960,00 zł netto – (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 7.296,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł 00/100 gr);
8. Zobowiązania: Brak zobowiązań;
9. Obciążenia: Brak obciążeń;
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### **VI. Nieruchomość działka nr ewid. 234/21 o pow. 0,1072 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/21 o pow. 0,1072 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1072 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do kwadratu. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną oraz pod

drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 234/21 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Działka nr ewid. 234/21 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
- 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/21 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
- 4) Działka 234/21 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

6. Cena wywoławcza: 64.320,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką

7. Wysokość wadium: 6.432,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta trzydzieści dwa zł 00/100 gr);

8. Zobowiązania: Brak zobowiązań;

9. Obciążenia: Brak obciążeń;

10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

## VII. Nieruchomość działka nr ewid. 234/22 o pow. 0,1317 ha, obręb Furmany

1. Nr ewid. działki: 234/22 o pow. 0,1317 ha, obręb Furmany;

2. Klasa gruntów: RV – 0,1317 ha;

3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;

4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinna oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 234/22 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Działka nr ewid. 234/22 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
- 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/22 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
- 4) Działka 234/22 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

6. Cena wywoławcza: 79.020,00 zł netto – (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 7.902,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dwa zł 00/100 gr);
8. Zobowiązania: Brak zobowiązań;
9. Obciążenia: Brak obciążeń;
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### **VIII. Nieruchomość działka nr ewid. 234/24 o pow. 0,1094 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/24 o pow. 0,1094 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1094 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do kwadratu. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzeskiej oraz tereny rolnicze
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 234/24 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) Działka nr ewid. 234/24 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
  - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/24 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
  - 4) Działka 234/24 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6. Cena wywoławcza: 65.640,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 6.564,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery zł 00/100 gr);
8. Zobowiązania: Brak zobowiązań;
9. Obciążenia: Brak obciążeń;
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### **IX. Nieruchomość działka nr ewid. 234/25 o pow. 0,1414 ha, obręb Furmany**

1. Nr ewid. działki: 234/25 o pow. 0,1414 ha, obręb Furmany;
2. Klasa gruntów: RV – 0,1414 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00036121/6;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Furmany. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do granic działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Dojazd do działki drogą gminną ul. Strażacka, a następnie drogą

gruntową gminną nie utwardzoną o nr ewid. 233 oraz 234/5. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Bezpośrednio działki sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną oraz pod drogę gminną oznaczoną numerem ewid. 234/5. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Strażackiej, Trześniowskiej i Tarnobrzskiej oraz tereny rolnicze

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 234/25 obręb Furmany nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Działka nr ewid. 234/25 obręb Furmany nie jest objęta planem ogólnym gminy;
- 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 234/25 oznaczona jest symbolem 49 R jako teren rolny;
- 4) Działka 234/25 objęta decyzją o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

6. Cena wywoławcza: 84.840,00 zł netto – (słownie: *osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką

7. Wysokość wadium: 8.484,00 zł (słownie: *osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery zł 00/100 gr*);

8. Zobowiązania: Brak zobowiązań;

9. Obciążenia: Brak obciążeń;

10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIX/396/23 z dnia 13 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany

#### WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **22 listopada 2024 roku** o godzinie **11:00** w Świątlicy Wiejskiej budynku Remizy OSP w Gorzycach, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru w przypadku osób prawnych, stosowne pełnomocnictwa.
3. W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości (**załącznik nr 1**) lub złożenie oświadczenie, że nabywana nieruchomość będzie nabywana do majątku osobistego. (**załącznik nr 2**)
4. Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do nabycia nieruchomości.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym działki oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. (**załącznik nr 3**)
6. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. (**załącznik nr 4**)



7. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć komisji przetargowej podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych. **(załącznik nr 5)**
8. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **19 listopada 2024 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**.
9. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer ewidencyjny nieruchomości.**
10. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.
13. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
16. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
17. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej Nabywca.
18. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
19. Niniejsze ogłoszenie umieszcza się tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzyce [www.bip.gminagorzyce.pl](http://www.bip.gminagorzyce.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl)
20. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu dt. sprzedaży działki nr ewid. 234/13, 234/15, 234/16, 234/18, 234/19, 234/21, 234/22, 234/24, 234/25 obręb Furmany zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

Wójt  
*Lassek*  
mgr Lassek Surdy