

**ZARZĄDZENIE 172/24
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 26.11.2024**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VI/25/24 z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Sokolniki, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VI/27/24 z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VII/37/24 z dnia 30 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy zarządzam co następuje

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Gorzyce działki nr ewid. 945/2 o pow. 0,0175 ha, obręb Sokolniki nr KW TB1T/00037348/0, nieruchomości działki nr ewid. 1331/11 o pow. 0,0021 ha, obręb Gorzyce, działki nr ewid. 1331/13 o pow. 0,0168 ha, obręb Gorzyce objętych KW nr TB1T/00021010/7, nieruchomości działki nr ewid. 1997/53 o pow. 0,0281 ha, obręb Wrzawy nr KW TB1T/00038069/7 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni od 28.11.2024 roku do 19.12.2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl oraz w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Gorzyce www.bip.gminagorzyce.pl

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt
Leszek Surty
mgr Leszek Surty

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **28.11.2024 roku** do **19.12.2024 roku**

I. Nieruchomość działka nr ewid. 945/2 o pow. 0,0175 ha, obręb Sokolniki

1. Nr ewid. działki: 945/2 o pow. 0,0175 ha, obręb Sokolniki;
2. Klasa gruntów: N – 0,0175 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00037348/0;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Sokolniki. Działka nieregularna. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Dojazd do działki drogą publiczną powiatową ul. Wychylówka. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.;
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Działka nr ewid. 945/2 obręb Sokolniki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) Działka nr ewid. 945/2 obręb Sokolniki nie jest objęta planem ogólnym gminy;
 - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 945/2 obręb Sokolniki oznaczona jest symbolem 111 M jako teren zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) Dla działki nr ewid. 945/2 obręb Sokolniki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
6. Cena: 6.000,00 zł – (słownie: sześć tysięcy zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;
7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VI/25/24 z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Sokolniki.

II. Nieruchomość działka nr ewid. 1331/13 o pow. 0,0168 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1331/13 o pow. 0,0168 ha, obręb Gorzyce;
2. Klasa gruntów: N – 0,0143 ha, PsIV-0,0025 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00021010/7;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce przy ul. Fantazja. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Działka uzbrojona w sieć gazową gsD80 oraz sieć energetyczną. Dojazd do działki drogą publiczną krajową a następnie ul. Fantazja. Działka ogrodzona. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nr ewid. 1331/13 powstała na podstawie decyzji podziałowej działki nr ewid. 1331/9 obręb Gorzyce na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 1331/2 obręb Gorzyce;

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 1331/13 obręb Gorzyce nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Działka nr ewid. 1331/13 obręb Gorzyce nie jest objęta planem ogólnym gminy;
- 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 1331/13 obręb Gorzyce oznaczona jest symbolem 90 M jako teren zabudowy mieszkaniowej;
- 4) Dla działki nr ewid. 1331/13 obręb Gorzyce nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

6. Cena: 7.100,00 zł – (słownie: *siedem tysięcy sto zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;

7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VI/27/24 z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce.

III. Nieruchomość działka nr ewid. 1331/11 o pow. 0,0021 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1331/11 o pow. 0,0021 ha, obręb Gorzyce;

2. Klasa gruntów: RIIIa – 0,0001 ha, PsIV-0,0020 ha;

3. Księga Wieczysta: TB1T/00021010/7;

4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce ul. Fantazja. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki drogą publiczną krajową a następnie ul. Fantazja. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nr ewid. 1331/11 powstała na podstawie decyzji podziałowej działki nr ewid. 1331/8 obręb Gorzyce na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 1339 obręb Gorzyce;

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 1331/11 obręb Gorzyce nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Działka nr ewid. 1331/11 obręb Gorzyce nie jest objęta planem ogólnym gminy;
- 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 1331/13 obręb Gorzyce oznaczona jest symbolem 90 M jako teren zabudowy mieszkaniowej;
- 4) Dla działki nr ewid. 1331/11 obręb Gorzyce nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

8. Cena: 2.750,00 zł – (słownie: *dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;

9. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VI/27/24 z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce

IV. Nieruchomość działka nr ewid. 1997/53 o pow. 0,00281 ha, obręb Wrzawy

1. Nr ewid. działki: 1997/53 o pow. 0,0281 ha, obręb Wrzawy;
2. Klasa gruntów: PsIII – 0,0281 ha;
3. Księga Wieczysta: TB1T/00038069/7;
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątne. Działka uzbrojona w sieć wodociagową oraz kabel telekomunikacyjny. Dojazd do działki drogą publiczną wojewódzką a następnie drogą wewnętrzną gminną. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nr ewid. 1997/53 powstała na podstawie decyzji podziałowej działki nr ewid. 1997/52 obręb Wrzawy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 1998/3 obręb Wrzawy;
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Działka nr ewid. 1997/53 obręb Wrzawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) Działka nr ewid. 1997/53 obręb Wrzawy nie jest objęta planem ogólnym gminy;
 - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku, Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku - działka nr ewid. 1997/53 obręb Wrzawy oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) Dla działki nr ewid. 1997/53 obręb Wrzawy nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
6. Cena: 8.400,00 zł – (słownie: osiem tysięcy czterysta zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką;
7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VII/37/24 z dnia 30 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **upływa z dniem 09 stycznia 2025 roku.**

Wójt
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy