

**ZARZĄDZENIE 35/24
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 12.03.2024**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXX/488/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXXI/504/24 z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, **zarządzam**, co następuje:*

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 14.03.2024 roku do dnia 04.04.2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Gorzyce www.bip.gminagorzyce.pl oraz na stronie internetowej www.gminagorzyce.pl

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt
L. Szydły
mgr Leszek Szydły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344d z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LY/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXXI/488/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXXI/504/24 z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 14.03.2024 roku do 04.04.2024 roku

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha, klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie / przeznaczenie w studium	Termin płatności	Wysokość dzierżawy za rok dzierżawy	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Wrzawy	2580	2,1600	2,1600 N-0,2300 PsII-1,9000 W-PsII-0,0300	TB1T/00026332/5	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny rolne oznaczone symbolem 18R	Do 15 września każdego roku	312,61	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji-średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/488/23 z 28.12.2023
2.	Gorzyce	575	3,1420	2,0000 PsII-1,4701 PsV-0,2521 N-0,2778	TB1T/00035354/1	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny rolne oznaczone symbolem 16R	Do 15 września każdego roku	294,67	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji-	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/488/23 z 28.12.2023

3.	Gorzyce	184/2	2,6804	PsII-1,7500	TBIT/00035354/1	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkalniowej oznaczone symbolem 46M	Do 15 września każdego roku	267,88	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
4.	Motycze Poduchowne	3/2	30,0254	8,0000 PsIII-8,0000	TBIT/00046894/8	Brak planu W studium działka przeznaczone pod tereny rolne oznaczona symbolem 22R	Do 15 września każdego roku	1098,32	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
5.	Wirzawy	1997/47	13,5412	8,5618 PsII-8,5618	TBIT/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkalniowej oznaczone symbolem 20M oraz tereny rolne oznaczone symbolem 7R	Do 15 września każdego roku	1178,68	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023

6.	Wrzawy	1997/52	2,9556	1,0382 PsII-0,0837 PsIII-0,8405 PsIV-0,1140	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 8R	Do 15 września każdego roku	174,12	przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
7.	Wrzawy	2743/13	10,3500	3,0000 PsIII-2,7818 PsIV-0,2182	TB1T/00046012/2	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 18R	Do 15 września każdego roku	428,61	przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
8.	Wrzawy	2558/44	4,4100	0,5000 PsII-0,5000	TB1T/00026332/5	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszaniowej oznaczone symbolem 51M oraz tereny rolne oznaczone symbolem 86R	Do 15 września każdego roku	93,76	przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023

9.	Wrzawy	1762/3	0,5000	0,5000	0,5000 PsIII-0,5000	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 12R	Do 15 września każdego roku	93,76	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
10.	Wrzawy	1993/18	0,1681	0,1681	0,1681 PsIII-0,1681	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkalniowej oznaczone symbolem 36M oraz tereny rolne oznaczone symbolem 11R	Do 15 września każdego roku	80,36	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
11.	Wrzawy	1993/21	0,5409	0,5409	0,5409 PsIII-0,4644 PsIV-0,0765	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkalniowej oznaczone symbolem 36M oraz tereny rolne oznaczone symbolem 11R	Do 15 września każdego roku	107,15	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji- średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
12.	Wrzawy	845/50	51,2900	51,2900	1,8000 PsIII-1,5100 PsVI-0,2900	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona	Do 15 września każdego roku	267,88	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5

16.	Trześń	1696/7	0,3111	0,3111 PsIV-0,2820 W-PsV-0,0291	TB1T/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona terenów rolniczych oznaczone symbolem 45R	Do 15 września każdego roku	80,36	średnioroczny wskaznik cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy waloryzacja stawki czyższy nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaznika inflacji- średnioroczny wskaznik cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
17.	Trześń	1250	0,2703	0,2703 RV-0,2703	TB1T/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona terenów rolniczych oznaczone symbolem 42R	Do 15 września każdego roku	80,36	średnioroczny wskaznik cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy waloryzacja stawki czyższy nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaznika inflacji- średnioroczny wskaznik cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
18.	Trześń	1696/14	0,3414	0,3414 PsIV-0,3127 W-PsV-0,0287	TB1T/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona terenów rolniczych oznaczone symbolem 45R	Do 15 września każdego roku	80,36	średnioroczny wskaznik cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy waloryzacja stawki czyższy nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaznika inflacji- średnioroczny wskaznik cen towarów publikowanego	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024

19.	Trześć	1318/1	0,5573	0,5573 LIV-0,0893 PsV-0,2277 RIVb-0,1366 W-LIV-0,1037	TBIT/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 42R	Do 15 września każdego roku	107,15	przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024	
						Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 42R	Do 15 września każdego roku	107,15	przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
						Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 42R	Do 15 września każdego roku	107,15	przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywan a na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024

Wójt
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy