

Przedmiar robót

Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce

Budowa: Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich

Obiekt lub rodzaj robót: Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce

Lokalizacja: Wrzawy, gm. Gorzyce
Wrzawy 26, 39-432 Gorzyce

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka Wrzawy
Wrzawy 26
39-432 Gorzyce

Wykonawca: Zlecenie wykonania firmie specjalistyczne.

Data opracowania:
2024-04-04

Autor opracowania:
Parafia Rzymsko-Katolicka Wrzawy
Wrzawy 26
39-432 Gorzyce

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek mieszkalny (plebania), parterowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

Budynek niski ok. 9,50m.

Dach dwuspadowy, naczółkowy, kryty blachówką.

Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej, murowanej.

Rozwiązanie konstrukcyjne:

Ściany zewnętrzne – murowane..

Ściany wewnętrzne nośne – murowane

Budynek mieszkalny

Ilość kondygnacji 3

powierzchnia zabudowy 197,40 m²

wysokość budynku ok. 9,50 m

wysokość pomieszczeń :ok. 2,50 m

budynek wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

KOSZTORYS OPRACOWANO W CELU OKREŚLENIA ZAKRESU I WARTOŚCI ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM - prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce

Przedmiotowy zakres prac to; Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce

a) Obiekt lub rodzaj robót

- wykonanie prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce

b) Lokalizacja obiektu

NR EWID. DZIAŁKI 2049/1, WRZAWY, obręb 0006 WRZAWY, jednostka ewid. 182002_2 GORZYCE

c) Zamawiający (nazwa i adres)

Parafia Rzymsko-Katolicka Wrzawy 26, 39-432 Gorzyce

Sposób wykonania robót

Zlecenie wykonania robót - Firmie specjalistycznej

Dane cenowe i podstawy nakładów

d) Kosztorysem objęto roboty związane z wykonaniem prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce

Przy opracowaniu kosztorysu uwzględniono; zakres robót na podstawie przedstawionego planowanego zakresu przez Projektanta: mgr inż. arch. Salwator Dąbek

e) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów (uproszczona w/g formuły I):

f) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót:

Źródła cen materiałów:

Na podstawie danych rynkowych, cen zakupu usługi, zakupu materiałów oraz na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji a także na podstawie Biuletynu cen scalonych do przygotowywania kosztorysów inwestorskich i ofertowych, opracowywania uproszczonych kalkulacji rozliczeń robót budowlanych, obliczania kosztów robót budowlanych przy opracowywaniu wniosków o dotacje ze środków pomocowych z Unii Europejskiej, waloryzacji wynagrodzeń kontraktowych oraz cen jednostkowych robót, w tym również zgromadzonych we własnych bazach cenowych u inwestorów i wykonawców, negocjowania cen w bezprzetargowych postępowaniach zlecenia robót,

Zakres przedmiaru robót dokonano na podstawie uogodnień, wymogów i objaśnień inwestora.

Kosztorys opracowano w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458), z wyłączeniem możliwości stosowania wskaźników cen jednostkowych, jako podstawy określania wartości kosztorysowej robót.

Sporządził:

.....

Uwaga! Założenia kosztorysowe sporządza się na podstawie dokumentacji wykonawczej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, umowy o wykonanie robót (kosztorys powykonawczy i dodatkowy), uzgodnień między stronami lub decyzji wykonawcy robót (kosztorysanta) gdy brak ustalen w wymienionych wyżej opracowaniach.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce		
1	Element	Elementy zewnętrzne		
1	KNNR 6/803/2	Rozebranie nawierzchni z kostki, kostka na podsypce cementowo-piaskowej, ręcznie - opaska i dojścia przy budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,50*2,20+6,50*2,20		39,60
		0,50*(6,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00)		21,50
		RAZEM:	61,10	
2	KNNR 6/801/3	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm ręcznie	m2	61,10
3	KNNR 6/806/8	Obrzeża trawnikowe 6x20 cm na podsypce piaskowej - rozebranie	m2	61,10
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,50+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00+2,50+6,50		70,50
		RAZEM:	70,50	
4	KNKRB 1/304/2 III	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów wykop o gleb. do 1.5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat.	m	70,50
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*2,00*(6,50+9,00+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00)		276,75
		RAZEM:	276,75	
5	KNRW 401/737/1	Oczyszczenie ściernie murów z cegły, bloczków, mury gładkie	m3	276,75
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściłany fundamentowe przy budynku		
		2,25*2,00*(6,50+9,00+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00)		276,75
		RAZEM:	276,75	
6	KNR 204/907/1	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach	m2	276,75
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*2,00*(6,50+9,00+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00)		276,75
		RAZEM:	276,75	
7	KNRW 712/303/5	Osuszanie powierzchni lampami benzynowymi powierzchnia pionowa- ściłany fundamentowe	m2	276,75
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*2,00*(6,50+9,00+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00)		276,75
		RAZEM:	276,75	
8	DC 19/510/2 (1)	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegły zwykłej przy użyciu preparatu, iniekcja jednorzędowa, mur o grubości 1 i 1/2 cegły - wykonanie izolacji poziomej w miejscach najbardziej zawiłgoconych metodą iniekcji ciśnieniowej 1-rzędowej	m2	276,75
9	DC 19/601/10	Wzmocnienie struktury muru preparatem - Preparat do wzmocniania, 2 warstwy,	m	6,00
10	TZKNBK 7/302/30 (1)	Dodatkowe wzmocnienie struktury muru szłalem mineralnym uszczelniającym wysokiej odporności na siarczany	m2	132,23
11	KNR 26/642/3	Szłamy siarczanowe Szłamy uszczelniające	m2	132,23
		Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubość 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściłany wewnętrzne, pomieszczenie ponad 5 m2 - wykonanie tynków renowacyjnych specjalistycznym tynkiem, magazynującym szkodliwe sole, przeznaczonym do stosowania na zasolonych murach.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściłany fundamentowe przy budynku		
		2,15*(6,50+9,00+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00)		132,23
		RAZEM:	132,23	
12	TZKNBK 7/302/30 (1)	Dodatkowe wzmocnienie struktury tynku preparat Remmers Kiesol Koncentrat Krzemionkowy - wzmocnienie tynku renowacyjnego poprzez dwukrotne powlekanie powierzchni bezrozpuszczalnikowym koncentratem krzemionkowym o działaniu wzmocniającym	m2	132,23
13	DC 19/409/4	Krotność=2,0000	m2	132,23
		Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej, uszczelnienie 2 warstwy, powierzchnie pionowe - wykonanie pionowej, dwuwarstwowej izolacji ścian fundamentowych z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej, łączącej właściwości elastycznego, mostkującego rysy, mineralnego szłamu uszczelniającego oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej		
14	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, grub. 0,3 mm - wykonanie izolacji ścian fundamentowych z folii polietylenowej gr 0,3 mm (ochrona powłoki izolacyjnej przed przerwaniem struktury).	m2	132,23

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii III - zasyp gruntu z ukopu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*2,00*(6,50+9,00+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,0)		
		RAZEM:	276,75	
16	KNKRB 1/229/5	Zagęszczanie nasypów ubijakami ręcznymi i mechan. zagęszczarkami orac walcami ubijaki mechan. ; gr. zagęszczonej warstwy w stanie LUZNYM 25 cm; kat. gruntu III-V	m3	276,75
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*2,00*(6,50+9,00+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,0)		
		RAZEM:	276,75	
17	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m3	276,75
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,50+6,00+3,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00+2,50+6,50		
		RAZEM:	70,50	
18	KNR 231/113/1	Podbudowy z gruntu stabilizowanego, wykonywane ręcznie, stabilizacja cementem	m	70,50
19	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	61,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,50*2,20+6,50*2,20		
		0,50*(6,00+4,50+3,00+6,00+11,00+6,00+2,50+4,00)		
		RAZEM:	61,10	
20	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m2	61,10
21	KNRW 201/506/1	Plantowanie (obrobienie na czysto), wykonywanych ręcznie, grunt kategorii I-III - przy ścianach i opasce budynku	m3	8,50
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50*(11,50+6,00+3,00+9,00+11,00+9,00+6,50)		
		RAZEM:	84,00	
2	Element	Elementy wewnętrzne	m2	84,00
22	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przy ścianach zewnętrznych zawilgoconych 1,45*(2,90+4,20+2,90+2,80+4,80+4,00+4,80+2,80)		
		RAZEM:	42,34	
23	KNR 404/301/3	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 15 cm	m2	42,34
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przy ścianach zewnętrznych zawilgoconych 1,45*0,15*(2,90+4,20+2,90+2,80+4,80+4,00+4,80+2,80)		
		RAZEM:	6,35	
24	KNKRB 1/304/4	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów wykop wewnątrz budynku bez względu na głębokość wykopu i kat. gruntu wraz z usunięciem ziemi z bud.	m3	6,35
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przy ścianach zewnętrznych zawilgoconych 1,05*0,25*(2,90+4,20+2,90+2,80+4,80+4,00+4,80+2,80)		
		RAZEM:	7,67	
25	KNR 401/105/10	Dodatkowe nakłady za każdy następny przerzut ziemi ponad normatywne 3' m w poziomie lub 1,5' m w górę, grunt kategorii IV	m3	7,67
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przy ścianach zewnętrznych zawilgoconych 1,05*0,25*(2,90+4,20+2,90+2,80+4,80+4,00+4,80+2,80)		
		RAZEM:	7,67	
26	KNR 1901/701/5	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach, zaprawa cementowo-wapienna - skucie istniejących tynków do wysokości 0,80 m powyżej destruktu	m3	7,67
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,15+0,80)*(4,80+4,00+2,40+2,40)*2		
		(1,15+0,80)*(4,00+2,80)*2		
		(1,15+0,80)*(2,90+4,20)*2		
		RAZEM:	107,25	
27	KNR 1901/116/5	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z piwnicy	m2	107,25
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,35+7,67		
		23,36*0,05		
		107,25*0,03		
		RAZEM:	18,41	
28	KNR 401/105/4	Odwiezienie gruzu, ziemi taczkami na odległość do 10' m, grunt kategorii I-III	m3	18,41
29	KNR 401/105/9	Dodatkowe nakłady za każdy następny przerzut ziemi ponad normatywne 3' m w poziomie lub 1,5' m w górę, grunt kategorii III	m3	18,41

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 401/105/4	Dowiezienie piasku taczkami na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przy ścianach zewnętrznych		0,85*0,25*(2,90+4,20+2,90+2,80+4,80+4,00+4,80+2,80)
		zawilgoconych		6,21
		RAZEM:	6,21	m3
31	KNR 214/1003/1	Zasypywanie wnęk i przestrzeni za ścianami budowli gruntem dowiezionym, grunt pozyskany z dostaw - zakup, dostawa piasku do zasypki	m3	6,21
32	KNKRB 1/229/5	Zagęszczanie nasypów ubijakami ręcznymi i mechan. zagęszczarkami, ubijaki mechan.; gr. zagęszczonej warstwy w stanie LUZNYM 25 cm; kat. gruntu III-V	m3	6,21
33	KNR 1901/920/2	Uzupełnienie, posadzki o powierzchni 1,0-5,0 m2/miejsce, z zatarciem na gładko	m3	6,21
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przy ścianach zewnętrznych		0,85*(2,90+4,20+2,90+2,80+4,80+4,00+4,80+2,80)
		zawilgoconych		24,82
		RAZEM:	24,82	m2
34	KNR BC 2/121/3 (2)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, zaprawa		
		Wyliczenie ilości robót:		
				(1,15+0,80)*(4,80+4,00+2,40+2,40)*2
				53,04
				(1,15+0,80)*(4,00+2,80)*2
				26,52
				(1,15+0,80)*(2,90+4,20)*2
				27,69
		RAZEM:	107,25	m2
35	KNRW 401/737/1	Oczyszczenie ścienne murów z cegły, bloczków, mury gładkie - oczyszczenie powierzchni ściany do betonu lub cegły.	m2	107,25
		Wyliczenie ilości robót:		
				(1,15+0,80)*(4,80+4,00+2,40+2,40)*2
				53,04
				(1,15+0,80)*(4,00+2,80)*2
				26,52
				(1,15+0,80)*(2,90+4,20)*2
				27,69
		RAZEM:	107,25	m2
36	Kalkulacja własna	Osuszanie powierzchni lampami benzynowymi powierzchnia pionowa- ściany fundamentowe	kpl	1,00
37	DC 191/601/10	Impregnacja (ścian) preparatem 2 warstwy, - impregnacja podłoża preparatem grzybobójczym i odsalającym		
		Wyliczenie ilości robót:		107,25
				107,25
		RAZEM:	107,25	m2
38	DC 19/601/10	Wzmocnienie struktury muru preparatem - Preparat do wzmocniania, 2 warstwy - wzmocnienie struktury muru szlamem mineralnym uszczelniającym o wysokiej odporności na siarczany.		
		Wyliczenie ilości robót:		107,25
				107,25
		RAZEM:	107,25	m2
39	KNR 26/642/3	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubość 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany wewnętrzne, pomieszczenie ponad 5 m2 - wykonanie tynków renowacyjnych specjalistycznym tynkiem, magazynującym szkodliwe sole, przeznaczonym do stosowania na zasolonych murach.	m2	107,25
		Wyliczenie ilości robót:		
				(1,15+0,80)*(4,80+4,00+2,40+2,40)*2
				53,04
				(1,15+0,80)*(4,00+2,80)*2
				26,52
				(1,15+0,80)*(2,90+4,20)*2
				27,69
		RAZEM:	107,25	m2
40	KNR 1901/716/2 (2)	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby, na stropach, biegach i spocznikach, wapno suchogaszzone	m2	107,25
		Wyliczenie ilości robót:		4,80*4,0+2,80*4,00+2,90*4,20
				42,58
		RAZEM:	42,58	m2
41	KNR 1901/1301/3	Malowanie farbą mineralną 2- krotne, tynków wewnętrznych, sufitów	m2	42,58
42	TZKNBK 15/101/6	Malowanie tynków roboty malarskie wapienne pobielenie powierzchni otynkowanych - dwukrotnie - malowanie ścian farbą mineralną.	m2	42,58
		Wyliczenie ilości robót:		
				(1,05+0,80)*(4,80+4,00+2,40+2,40)*2
				50,32
				(1,05+0,80)*(4,00+2,80)*2
				25,16
				(1,05+0,80)*(2,90+4,20)*2
				26,27
	Pozostałe			(2,20-1,75)*(4,80+4,00+2,40+2,40)*2
				12,24
				(2,20-1,75)*(4,00+2,80)*2
				6,12
				(2,20-1,75)*(2,90+4,20)*2
				6,39
		RAZEM:	126,50	m2

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
	Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce		
1	Elementy zewnętrzne		
2	Elementy wewnętrzne		
	Suma elementów kosztorysu		
	Razem Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich - izolacji pionowej i poziomej fundamentów wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych przy budynku plebanii parafialnej w msc. Wrzawy, gm. Gorzyce netto		