

ZARZĄDZENIE 58/24
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 09.05.2024

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Orliсka

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXVIII/463/23 z dnia 30 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliсka, , Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **zarządza co następuje***

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Orliсka działki o nr ewid. 2788/26 o pow. 0,1812 ha obręb Orliсka nr KW TB1T/00073660/7, działki nr ewid. 2788/27 o pow. 0,1781 ha, obręb Orliсka nr KW TB1T/00073660/7, działki nr ewid. 2788/29 o pow. 0,1760 ha obręb Orliсka nr KW TB1T/00073660/7 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzyce.

§3.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu dt. sprzedaży działki nr ewid. 2788/26, 2788/27, 2788/29 obręb Orliсka należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt

mgr Leszek Surdy

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ORLIKA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXVIII/463/23 z dnia 30 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:**

I. Nieruchomość nr ewid. 2788/26 o pow. 0,1812 ha, obręb Orlika

1. Nr ewid. działki: 2788/26 o pow. 0,1812 ha, obręb Orlika
2. Klasa gruntów: PsV – 0,0043 ha, PsVI-0,1769
3. Księga Wieczysta: TB1T/00073660/7
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość działka nr ewid. 2788/26 powstała z podziału działki nr ewid. 2788 obręb Orlika. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Orlika. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Do granicy działki doprowadzona jest sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Częściowo na działce występuje zadrzewienie. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gminną nr ewid. 2787/3 obręb Orlika oraz działką gminną nieutwardzoną nr. ewid. 2788/23 obręb Orlika.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Działka nie jest objęta planem ogólnym gminy
 - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku działka 2788/26 oznaczona jest symbolem 72R jako teren rolny
 - 4) Dla działki nr ewid. 2788/26 obręb Orlika wydana została decyzja nr 10/2024 z 16.02.2024 roku o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” na terenie inwestycji stanowiącym działkę nr ewid. 2788/26 w miejscowości Orlika w Gminie Gorzyce”
1. Cena wywoławcza : 108.720,00 zł netto – (słownie: sto osiem tysięcy siedemset dwadzieścia zł 00/100 gr)- do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Wysokość wadium: 10.872,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa zł 00/100 gr)
3. Zobowiązania: Brak zobowiązań

4. Obciążenia: Brak obciążeń.
5. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXVIII/463/23 z dnia 30 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka

II. Nieruchomość nr ewid. 2788/27 o pow. 0,1781 ha, obręb Orliśka

1. Nr ewid. działki: 2788/27 o pow. 0,1781 ha, obręb Orliśka
2. Klasa gruntów: PsVI-0,1781 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00073660/7
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość działka nr ewid. 2788/27 powstała z podziału działki nr ewid. 2788 obręb Orliśka. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Orliśka. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Do granicy działki doprowadzona jest sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Częściowo na działce występuje zadrzewienie. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gminną nr ewid. 2787/3 obręb Orliśka oraz działką gminną nieutwardzoną nr. ewid. 2788/23 obręb Orliśka. W sąsiedztwie na działce nr ewid. 2788/28 znajduje się sieciowa przepompownia ścieków oddalona o ok. 42 metrów od granicy działki.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Działka nie jest objęta planem ogólnym gminy
 - 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku działka 2788/27 oznaczona jest symbolem 72R jako teren rolny
 - 4) Dla działki nr ewid. 2788/27 obręb Orliśka wydana została decyzja nr 11/2024 z 16.02.2024 roku o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” na terenie inwestycji stanowiącym działkę nr ewid. 2788/27 w miejscowości Orliśka w Gminie Gorzyce”
6. Cena wywoławcza : 106.860,00 zł netto – (słownie: sto sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt zł 00/100 gr) - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Wysokość wadium: 10.686,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć zł 00/100 gr)
8. Zobowiązania: Brak zobowiązań
9. Obciążenia: Brak obciążeń.
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXVIII/463/23 z dnia 30 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka

III. Nieruchomość nr ewid. 2788/29 o pow. 0,1760 ha, obręb Orliśka

1. Nr ewid. działki: 2788/29 o pow. 0,1760 ha, obręb Orliśka
2. Klasa gruntów: PsVI-0,1760 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00073660/7
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość działka nr ewid. 2788/29 powstała z podziału działki nr ewid. 2788 obręb Orliśka. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Orliśka. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Do granicy działki doprowadzona jest sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Częściowo na działce występuje zadrzewienie. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki drogą wewnętrzną

gminną nr ewid. 2787/3 obręb Orliśka. W sąsiedztwie na działce nr ewid. 2788/28 znajduje się sieciowa przepompownia ścieków oddalona o ok. 21 metrów od granicy działki.

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
- 2) Działka nie jest objęta planem ogólnym gminy
- 3) Na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LXXII/511/24 z dnia 27 lutego 2024 roku działka 2788/27 oznaczona jest symbolem 72R jako teren rolny
- 4) Dla działki nr ewid. 2788/29 obręb Orliśka wydana została decyzja nr 12/2024 z 16.02.2024 roku o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne” na terenie inwestycji stanowiącym działkę nr ewid. 2788/29 w miejscowości Orliśka w Gminie Gorzyce”

6. Cena wywoławcza : 105.600,00 zł netto – (słownie: sto pięć tysięcy sześćset zł 00/100 gr) - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

7. Wysokość wadium: 10.560,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt zł 00/100 gr)

8. Zobowiązania: Brak zobowiązań

9. Obciążenia: Brak obciążeń.

10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXVIII/463/23 z dnia 30 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **14 czerwca 2024 roku** o godzinie **09:00** w Świetlicy Wiejskiej budynku Remizy OSP w Gorzycach, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru w przypadku osób prawnych, stosowne pełnomocnictwa.
3. W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości (**załącznik nr 1**) lub złożenie oświadczenie, że nabywana nieruchomość będzie nabywana do majątku osobistego. (**załącznik nr 2**)
4. Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do nabycia nieruchomości.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym działki oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. (**załącznik nr 3**)
6. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. (**załącznik nr 4**)
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć komisji przetargowej podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych. (**załącznik nr 5**)
8. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **11 czerwca 2024 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**.

9. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer ewidencyjny nieruchomości.**
10. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.
13. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
16. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
17. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej Nabywca.
18. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
19. Niniejsze ogłoszenie umieszcza się tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzyce www.bip.gminagorzyce.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl
20. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu dt. sprzedaży działki nr ewid. 2788/26, 2788/27 oraz 2788/29 obręb Orliśka zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

Wójt
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy