

STAROSTA TARNOBRZESKI

ul. 1 Maja 4  
39-400 TARNOBRZEG

806.2024.RKP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA Nr AB.II.6740.1.2024

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 18.01.2024r.

Tarnobrzeg, 18.01.2024r.

Tarnobrzeg, dnia 15.01.2024r.  
(miejscowość i data)

Z up. Starosty

Monika Wiśniewska-Rzesut  
architekt specjalista  
w Referacie Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 t.j. ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Franciszka Salezego i św. Andrzeja Boboli w Gorzycach ul. Piłsudskiego 29, 39-432 Gorzyce o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie konserwatorskim zabytkowej części kościoła w Gorzycach z dnia 12 stycznia 2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Franciszka Salezego i św. Andrzeja Boboli  
w Gorzycach ul. Piłsudskiego 29, 39-432 Gorzyce**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim zabytkowej części kościoła w Gorzycach na działce nr ewidencyjny gruntów 1778**

według projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez mgr inż. architekta Salvatora Dąbka, posiadającego upr. bud. nr SW-38/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SW-0151, mgr inż. Pawła Sobczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0186/WBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze SWK/BO/0015/18.

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem oraz zgodnie przepisami BHP,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

zgodnie z §2 ust. 1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U.Nr 138, poz. 1554 z 2001r./ **wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4, z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.).<sup>3)</sup>

4. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego

AB.II.6740.1.2024

## UZASADNIENIE

Decyzję wydano zgodnie z wnioskiem Ks. Mariusza Kozłowskiego, będącego proboszczem i reprezentującego Parafię Rzymsko-Katolicką pw. św. Franciszka Salezego i św. Andrzeja Boboli w Gorzycach. Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty na podstawie których ustalono, iż spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki, na której jest zlokalizowany. Roboty remontowe zostały uzgodnione i uzyskały zezwolenie ze strony Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Decyzją Nr 15/24 z dnia 12 stycznia 2024 roku. znak : T-IRN.5142.4.2024.SS. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt architektoniczno-budowlany : Remont konserwatorski zabytkowej części kościoła pw. św. Franciszka Salezego i św. Andrzeja Boboli w Gorzycach, na działce nr ewid. gruntów 1778, obręb ewidencyjny 0002 Gorzyce, jednostka ewidencyjna 182002\_2 Gorzyce”.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j Dz.U z 2023 r. poz. 2111).

Z up. STAROSTY



(pieczęć okrągła)

*Ryszard Kozłowski*

WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1 x Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Franciszka Salezego i św. Andrzeja Boboli  
w Gorzycach ul. Piłsudskiego 29, 39-432 Gorzyce

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Wójt Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce

– stanowisko do spraw planowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy

1 x PINB, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg

1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle

Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1-go Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg

AB.II.6740.1.2024



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz.2081)
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.