



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 19 kwietnia 2021 r.

Poz. 1543

### ZARZĄDZENIE NR 46/21 WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego oraz terminu ich płatności**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wysokość rocznego czynszu dzierżawnego gruntów rolnych w wysokości:

- a) 60,00 zł netto za grunto powierzchni do 0,4000 ha włącznie
- b) 70,00zł netto za grunt o powierzchni od 0,4001 ha do 0,5000 ha+ 10,00 zł netto za każdy następny rozpoczęty przedział powierzchni od 0,0001 ha do 0,1000 ha

2. Ustalam wysokość rocznego czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod garaże w wysokości:

- a) 80,00 zł netto za grunt o powierzchni do 0,0018 ha włącznie
- b) 90,00 zł netto za grunt o powierzchni od 0,0019 ha do 0,0020 ha włącznie
- c) 100,00 zł netto za grunt o powierzchni od 0,0021 ha do 0,0025 ha włącznie

3. Ustalam wysokość rocznego czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na przydomowe ogródki w wysokości:

- a) 50,00 zł netto za grunt o powierzchni do 0,0500 ha włącznie
- b) 60,00 zł netto za grunt o powierzchni od 0,0501 ha do 0,1000 ha + 10,00 zł netto za każdy następny rozpoczęty przedział powierzchni od 0,0001 ha do 0,0500 ha

4. Ustalam wysokość miesięcznegoczynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod działalność handlową w wysokości 10,00 zł netto za każde 0,0001 ha

5. Ustalam wysokośćmiesięcznego czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod działalność usługową w wysokości 0,20 zł netto za każde 0,0001 ha

6. Ustalam wysokośćmiesięcznego czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod eksploatację surowców w wysokości 1,30 zł netto za każde wydobyte 1m<sup>3</sup>/1twyeksploatowanego surowca oraz 0,03 zł za każde 0,0001 ha dzierżawy

7. Ustalam wysokość miesięcznegoczynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną w wysokości 1,00 zł netto za każde 0,0001 ha

8. Ustalam wysokość rocznego czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod działalność sportową - rekreacyjną w wysokości 0,10 zł netto za każde 0,0001 ha

9. Ustalam wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod inne cele w wysokości 1,00 zł netto za każde 0,0001 ha

10. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres do 3 miesięcy stawki określone powyżej w ust. 1, 2, 3 i 8 mają zastosowanie proporcjonalnie do okresu umowy zawartej na okres do 3 miesięcy

§ 2. 1. Ustalam termin jednorazowy płatności dla dzierżaw zawartych na okres do 3 miesięcy na 15 dzień kolejnego miesiąca po dniu zawarcia umowy dzierżawy,

2. Ustalam roczny termin płatności dla dzierżaw o których mowa w §1 ust 1, 2, 3 i 8 na dzień 15 września każdego roku

3. Ustalam miesięczny termin płatności dla dzierżaw o których mowa w §1 ust 4, 5, 6, 7, i 9 na 15 dzień każdego miesiąca w czasie trwania umowy.

§ 3. Do czynszu dzierżawnego o którym mowa w §1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką w tym zakresie

§ 4. 1. Ustalone stawki, o których mowa w § 1 ust od 1 do 9 oraz ustalone kwoty w umowach na ich podstawie podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2022 nie częściej niż jeden raz

w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów

i usług za poprzedni rok kalendarzowy. Ujemny wskaźnik cen o którym mowa w ust. 1 nie będzie powodował zmian w stawce czynszu

2. Gmina Gorzyce może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w danym roku,

w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji

3. Termin zapłaty zwaloryzowanych miesięcznych czynszów dzierżawnych za miesiąc styczeń danego roku ustalam na dzień 15 marca danego roku

§ 5. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w §1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

2. W przypadku przeznaczenia gruntów do dzierżawy w drodze przetargu stawki określone w niniejszym Zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej

3. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Gorzyce pobrane zostanie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości 2 krotności określonej w §1 ust. od 1 do 9.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 17/15 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 25 lutego 2015 roku. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wójt Gminy

**mgr Leszek Surdy**