

..... dnia.....

imię i nazwisko właściciela nieruchomości/

użytkownika wieczystego

.....

.....

adres/siedziba

.....

.....

nr telefonu

.....

**Wójt Gminy Gorzyce**

**ul. Sandomierska 75**

**39-432 Gorzyce**

**Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział**

**w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**

**– niezależnie od ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy**

zwracam/y się z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

nr ewidencyjny ....., o powierzchni ..... obręb.....,

dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu prowadzi KW numer:

..... stanowiącej własność na podstawie aktu notarialnego/innego

dokumentu\* .....

**Podział następuje w trybie (\*\*): (zaznacz właściwe)**

- Art. 95 pkt 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- Art. 95 pkt 2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
- Art. 95 pkt 3. Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.

- Art. 95 pkt 4. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw (podać przepis z którego wynika roszczenie)  
.....
- Art. 95 pkt 4a. Realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Art. 95 pkt 5. Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich).....
- Art. 95 pkt 7. Wydzielenie działki budowlanej (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (podać które projektowane działki wydzielane są w tym celu).....
- Art. 95 pkt 8. Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....

podpis wnioskodawcy

**\*podkreślić właściwe**

**Załączniki:**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi, akt notarialny, odpis z KW
2. Wstępny projekt podziału sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej (ewidencyjnej) uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, ze wskazaniem sposobu dostępu do drogi publicznej (w sposób graficzny bądź opisowy). Wstępny projekt podziału powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków)
4. Kopia mapy katastralnej
5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
6. Wykaz zmian gruntowych

7. Mapy z projektem podziału nieruchomości zatwierdzona przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji w Tarnobrzegu
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej

**Załączniki wymagane opcjonalnie:**

9. Aktualny odpis z KRS- w przypadku, jeżeli wnioskodawcą nie jest osoba fizyczna
10. Pełnomocnictwo w przypadku występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego
11. Pozwolenia na budowę w przypadku dokonywania podziału nieruchomości na podstawie art. 95 pkt 1 i art. 95 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
12. Wypis z kartoteki budynków w przypadku dokonywania podziału nieruchomości w oparciu o art. 95 pkt 1, art. 95 pkt 2 i art. 95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

**Obowiązek informacyjny** - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (U.E) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zostałem poinformowany o obowiązku informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych osobowych.

podpis

.....